

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Фрилайт-Строй»

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для
граждан, полное наименование организации – для
юридических лиц)

249000 Калужская обл., Боровский район,
г. Балабаново, ул. Коммунальная, д. 2

(почтовый индекс и адрес)

(адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.09.2016

№ RU 40-000101-24-2016

I. Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

«Город Балабаново»

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

Жилой дом № 3. Квартал многоэтажной жилой застройки на земельном участке площадью
(наименование объекта (этапа)

3,3764 га, расположенном по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново,
капитального строительства

в районе ул. Гагарина. 3 этап строительства.

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу:

Калужская область, Боровский район, город Балабаново, улица Боровская, дом № 63

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Постановление Администрации (исполнительно - распорядительного органа) городского
поселения «Город Балабаново» от 08.09.2016 г. № 434**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : **40:03:110201:743**

строительный адрес : **Калужская область, Боровский район, город Балабаново,
в районе ул. Гагарина**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ **RU 40-000101-6-2016** , дата выдачи **08.02.2016 г.** , орган, выдавший разрешение на
строительство: **Администрация (исполнительно – распорядительный орган) городского
поселения «Город Балабаново»**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40313,97	34973,0
в том числе надземной части	куб. м	34587,71	34973,0
Общая площадь	кв. м	11029,00	11404,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1586,57	1703,6

Площадь встроенно - пристроенных помещений (котельная)	кв. м	28,8	29,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8013,16	8029,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1586,57	1703,4
Количество этажей	шт.	10 +	10 +
в том числе подземных	шт.	1 тех. подполье	1 тех. подполье
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	159/8346,76	159/8741,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	78/3096,21	78/3285,6
2-комнатные	шт./кв. м	61/3609,95	61/3770,7
3-комнатные	шт./кв. м	20/1640,6	20/1685,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8346,76	8741,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		центральные сети: электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, канализации; отопление: автономное (АБМК)	центральные сети: электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, канализации; отопление: автономное (АБМК)

Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		забивные железобетонные сваи	забивные железобетонные сваи
Материалы стен		железобетонные панели 3-х сл.	железобетонные панели 3-х сл.
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты.

4.1 Внеплощадочные и внутриплощадочные сети газоснабжения

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	24,2 (пэ) 4,5 (ст)	24,2 (пэ) 4,4 (ст)
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	м ³	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	Ду 63, ПЭ 100 d=63x5,8 Ду 57 Ст. в ВВУ изол.	Ду 63, ПЭ 100 d=63x5,8 ДУ 57 Ст. в ВВУ изол.
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

4.2 Сети водоснабжения

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	114,0	114,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	м ³	-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	ДУ 110, ПЭ100 SDR21	ДУ 110, ПЭ100 SDR21
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
4.3 Системы водоотведения. 4.3.1. Канализация ХБ			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	85,3	85,3
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	м ³ /сут.	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	Ду 160, OD160 SN8	Ду 160, OD160 SN8
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
4.3.2. Канализация ливневая			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	95,8	95,8
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	л/с	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	Ду 160, OD200SN8	Ду 160, OD200SN8-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
4.4 Система электроснабжения			
Категория (класс)	-	II	II
Протяженность	м	398,0	398,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	кВт	238	238
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	КЛ-0,4	КЛ-0,4

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
4.5 Сети связи			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	69,7	69,7
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		ВОК ОКД*4А-2,7	ВОК ОКД*4А-2,7
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м ² Ссут	72,0	72,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	м ² *С ⁰ /Вт	3,41 (стен) 3,2 (перекрытий)	2,8 (стен) 2,91 (перекрытий)
Заполнение световых проемов	м ² *С ⁰ /Вт	0,53 (окна)	0,5 (окна)

Дата подготовки технического плана 05.08.2016 г. Кадастровый инженер Колтаков Р.В. № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 40-10-22. ООО «Кадастровый центр «Земля-Сервис», Калужская область, Жуковский район, г. Жуков, ул. Коммунистическая, д. 9, тел. (48432) 54-101. E mail: z-s@kaluga.ru

Глава Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«14» 09 2016 г.

М.П.



(Handwritten signature)
(подпись)

В.В. Парфёнов
(расшифровка подписи)

Отп. 6 экз.

3 – дело;

1 - ОГД;

2 – ООО «Фрилайт-Строй»

Исп. Афанасьева И.В.

Прошито и пронумеровано

3 (Три) листов(а)

Главный специалист 1 разряда ОУД
Администрации (исполнительно -
распорядительного органа) городского
поселения «Город Балабаново»



Заец О.В. Заец